

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

г. Изобильный

18 марта 2008 года

Изобильненский районный суд Ставропольского края в составе: председательствующего судьи Спиридоновой И.А., при секретаре Глущенко И.С., рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении районного суда гражданское дело по иску Врацкого Евгения Николаевича к Аксюциц Федору Викторовичу признанию сделки действительной и признанию права собственности,

УСТАНОВИЛ:

в суд обратился Врацкий Е.Н. с иском к Аксюциц Ф.В. о признании действительным договора купли-продажи недвижимости от 26.02.2008 года между Аксюциц Ф.В. и Врацким Е.Н., признать Врацкого Е.Н. добросовестным приобретателем, признать за ним право собственности на недвижимое имущество: расположенное на земельном участке общей площадью 173683 кв. м., по адресу: Ставропольский край Изобильненский район, п. Солнечнодольск, ул. Техническая, 14; - сооружение - железнодорожный путь № 65, лит. 6, инв. № 496, протяженностью 698 м. кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1001/6; - сооружение - подкрановый путь к железнодорожному пути № 65, лит. 10, инв. № 496, протяженностью 235 м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1001/10; - сооружение - бетонная площадка, лит. III, инв. № 496, площадью 1716,8 кв. м. кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1000/III; - сооружение - бетонная площадка, лит. II, инв. № 496, площадью 3269,3 кв. м. кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1000/II; - сооружение - бетонная площадка, лит. I, инв. № 496, площадью 1159,1 кв. м. кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1000/I; - нежилое здание - гараж, лит. Б, инв. № 496, площадью 442,5 кв. м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1000/Б; - нежилое здание - здание диспетчерской, лит. А, инв. № 496, площадью 69,5 кв. м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1000/А; - нежилое здание - здание бытовое, лит. А, инв. № 485, площадью 11 кв.м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:485/51:1000/А; - нежилое здание - склад, лит. Б, инв. № 485, площадью 985 кв.м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:485/51:1000/Б; - нежилое здание - склад, лит. В, инв. № 485, площадью 63,60 кв.м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:485/51:1000/В; - нежилое здание - склад, лит. Д, инв. № 485, площадью 357 кв.м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:485/51:1000/Д; - сооружение - железнодорожный путь № 55, лит. 4, инв. № 497, протяженностью 233 пог.м. кадастровый номер 26:06:000000:0000:497/51:1000/4; - сооружение - подкрановый путь к железнодорожному пути № 55, лит. 9, инв. № 497 площадью 140 пог. м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:497/51:1000/9.

В судебном заседании Врацкий Е.Н. заявленные требования поддержал и пояснил, что 26 февраля 2008 года между ним и Аксюциц Ф.В. были заключены договора купли-продажи недвижимости. По вышеуказанным договорам он через доверенного представителя Шабалинову Т.В. приобрел у ответчика следующее имущество:

«Строительная база», расположенное по адресу: Ставропольский край Изобильненский район, п.Солнечнодольск, ул. Техническая, 14

- сооружение - железнодорожный путь № 65, лит. 6, инв. № 496, протяженностью 698 м. кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1001/6;
- сооружение - подкрановый путь к железнодорожному пути № 65, лит. 10, инв. № 496, протяженностью 235 м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1001/10;
- сооружение - бетонная площадка, лит. III, инв. № 496, площадью 1716,8 кв. м. кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1000/III;
- сооружение - бетонная площадка, лит. II, инв. № 496, площадью 3269,3 кв. м. кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1000/II;

- 110
- сооружение - бетонная площадка, лит. I, инв. № 496, площадью 1159,1 кв. м. кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1000/I;
 - нежилое здание - гараж, лит. Б, инв. № 496, площадью 442,5 кв. м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1000/B;
 - нежилое здание - здание диспетчерской, лит. А, инв. № 496, площадью 69,5 кв. м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1000/A;
 - нежилое здание - здание бытовое, лит. А, инв. № 485, площадью 11 кв.м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:485/51:1000/A;
 - нежилое здание - склад, лит. Б, инв. № 485, площадью 985 кв.м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:485/51:1000/B;
 - нежилое здание - склад, лит. В, инв. № 485, площадью 63,60 кв.м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:485/51:1000/B;
 - нежилое здание - склад, лит. Д, инв. № 485, площадью 357 кв.м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:485/51:1000/D;
 - сооружение - железнодорожный путь № 55, лит. 4, инв. № 497, протяженностью 233 пог.м. кадастровый номер 26:06:000000:0000:497/51:1000/4;
 - сооружение - подкрановый путь к железнодорожному пути № 55, лит. 9, инв. № 497 площадью 140 пог. м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:497/51:1000/9;

Недвижимое имущество принадлежит ответчику на праве собственности на основании Решения Изобильненского районного суда Ставропольского края от 22.11.2007 года, Решения Мирowego судьи судебного участка № 3 Изобильненского района Ставропольского края от 22.01.2008 года, договоров купли-продажи недвижимого имущества от 08.10.2007 года, что подтверждается: - Свидетельством о государственной регистрации права на недвижимое имущество серии 26 АЕ № 141701 от 19.09.2007 г., запись о государственной регистрации от 19.09.2007 г. № 26-26-06/017/2007-585; - Свидетельством о государственной регистрации права на недвижимое имущество серии 26 АЕ № 316081 от 14.02.2008 г., запись о государственной регистрации от 14.02.2008 г. № 26-26-06/002/2008-329; - Свидетельством о государственной регистрации права на недвижимое имущество серии 26 АЕ № 316087 от 14.02.2008 г., запись о государственной регистрации от 14.02.2008 г. № 26-26-06/002/2008-328; - Свидетельством о государственной регистрации права на недвижимое имущество серии 26 АЕ № 316086 от 14.02.2008 г., запись о государственной регистрации от 14.02.2008 г. № 26-26-06/002/2008-365;

- Свидетельством о государственной регистрации права на недвижимое имущество серии 26 АЕ № 316085 от 14.02.2008 г., запись о государственной регистрации от 14.02.2008 г. № 26-26-06/002/2008-364; - Свидетельством о государственной регистрации права на недвижимое имущество серии 26 АЕ № 316084 от 14.02.2008 г., запись о государственной регистрации от 14.02.2008 г. № 26-26-06/002/2008-363; - Свидетельством о государственной регистрации права на недвижимое имущество серии 26 АЕ № 316083 от 14.02.2008 г., запись о государственной регистрации от 14.02.2008 г. № 26-26-06/002/2008-362; - Свидетельством о государственной регистрации права на недвижимое имущество серии 26 АЕ № 316082 от 14.02.2008 г., запись о государственной регистрации от 14.02.2008 г. № 26-26-06/002/2008-361; - Свидетельством о государственной регистрации права на недвижимое имущество серии 26 АЕ № 280738 от 24.01.2008 г., запись о государственной регистрации от 24.01.2008 г. № 26-26-06/023/2007-440;

- Свидетельством о государственной регистрации права на недвижимое имущество серии 26 АЕ № 280739 от 24.01.2008 г., запись о государственной регистрации от 24.01.2008 г. № 26-26-06/023/2007-441; - Свидетельством о государственной регистрации права на недвижимое имущество серии 26 АЕ № 280740 от 24.01.2008 г., запись о государственной регистрации от 24.01.2008 г. № 26-26-06/023/2007-442; - Свидетельством о государственной регистрации права на недвижимое имущество серии 26 АЕ № 280741 от 24.01.2008 г., запись о государственной регистрации от 24.01.2008 г. № 26-26-06/023/2007-443; - Свидетельством о государственной регистрации права на недвижимое имущество серии 26 АЕ № 280742 от 24.01.2008 г., запись о государственной регистрации от 24.01.2008 г. № 26-26-06/023/2007-444; - Свидетельством о государственной регистрации права на недвижимое имущество серии 26 АЕ № 280743 от 24.01.2008 г., запись о государственной регистрации от

24.01.2008 г. № 26-26-06/023/2007-445. Факт приобретения им недвижимого имущества и его полной оплаты подтверждается Договорами купли-продажи недвижимости от 26.02.2008 года. Указанные правоустанавливающие документы свидетельствуют о добросовестном исполнении им своих обязательств перед ответчиком. Дожимого имущества является Договор купли-продажи недвижимого имущества от 26.02.2008 года. Согласно п. 2 ст. 218 ГК РФ право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества в силу п. 1 ст. 224 ГК РФ вещь считается врученной приобретателю с моментом фактического поступления во владение приобретателя. Несмотря на его неоднократные обращения, ответчик открыто не чиня препятствий по оформлению документов на недвижимое имущество, постоянно ссылается на отсутствие у него свободного времени, и уклоняется от явки в Отдел по Изобильненскому району Управления федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю, чем создает ему существенные затруднения в оформлении необходимых документов. В связи с тем, что одна из сторон сделки уклоняется от государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость, зарегистрировать право собственности на недвижимое имущество иным путем, кроме как обращением в суд, не представляется возможным. Просит суд признать действительными договора купли-продажи недвижимости от 26.02.2008 года заключенных между ним Аксютин Ф.В. и признать его добросовестным приобретателем, признать за ним право собственности на недвижимое имущество: расположенное на земельном участке общей площадью 173683 кв. м., по адресу: Ставропольский край Изобильненский район, п. Солнечнодольск, ул. Техническая, 14; - сооружение - железнодорожный путь № 65, лит. 6, инв. № 496, протяженностью 698 м. кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1001/6; - сооружение - подкрановый путь к железнодорожному пути № 65, лит. 10, инв. № 496, протяженностью 235 м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1001/10; - сооружение - бетонная площадка, лит. III, инв. № 496, площадью 1716,8 кв. м. кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1000/III; - сооружение - бетонная площадка, лит. II, инв. № 496, площадью 3269,3 кв. м. кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1000/II; - сооружение - бетонная площадка, лит. I, инв. № 496, площадью 1159,1 кв. м. кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1000/I; - нежилое здание - гараж, лит. Б, инв. № 496, площадью 442,5 кв. м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1000/Б; - нежилое здание - здание диспетчерской, лит. А, инв. № 496, площадью 69,5 кв. м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1000/А; - нежилое здание - здание бытовое, лит. А, инв. № 485, площадью 11 кв.м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:485/51:1000/А; - нежилое здание - склад, лит. Б, инв. № 485, площадью 985 кв.м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:485/51:1000/Б; - нежилое здание - склад, лит. В, инв. № 485, площадью 63,60 кв.м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:485/51:1000/В; - нежилое здание - склад, лит. Д, инв. № 485, площадью 357 кв.м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:485/51:1000/Д; - сооружение - железнодорожный путь № 55, лит. 4, инв. № 497, протяженностью 233 пог.м. кадастровый номер 26:06:000000:0000:497/51:1000/4; - сооружение - подкрановый путь к железнодорожному пути № 55, лит. 9, инв. № 497 площадью 140 пог. м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:497/51:1000/9.

Ответчик Аксютин Ф.В. в судебном заседании искимые требования Врацкого Е.Н. признал в полном объеме и просит суд удовлетворить искимые требования в полном объеме.

Третье лицо - представитель Изобильненского филиала ГУП СК «Крайтехинвентаризация» в судебное заседание не явился, представил заявление с просьбой рассмотреть дело в его отсутствие, возражений не представил.

В соответствии с ч. 3 ст. 165 ГК РФ, если сделка, требующая государственной регистрации, совершена в надлежащей форме, но одна из сторон уклоняется от ее регистрации, суд вправе по требованию другой стороны вынести решение о регистрации сделки. В этом случае сделка регистрируется в соответствии с решением суда.

42

В силу ч. 3 ст. 173 ГПК РФ при признании иска ответчиком и принятии его судом принимается решение об удовлетворении заявленных требований.
У суда нет оснований не принимать признание иска представителем ответчика, поскольку дело рассматривается в его присутствии, копия искового заявления ему вручена своевременно, в судебном заседании представителю ответчика разъяснены его права и обязанности, в том числе и последствия признания иска, исковые требования подтверждены истцом в судебном заседании, никаких возражений от представителя ответчика не поступило.

Согласно ч. 4 ст. 198 ГПК РФ в случае признания иска ответчиком в мотивировочной части решения суда может быть указано только на признание иска и принятие его судом.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 173, 194-198 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л:

Исковые требования Врацкого Евгения Николаевича удовлетворить.

Признать действительным договор купли-продажи недвижимости от 26.02.2008 года между Аксючиц Федором Викторовичем и Врацким Евгением Николаевичем.

Признать Врацкого Евгения Николаевича добросовестным приобретателем, признать за ним право собственности на недвижимое имущество расположенное на земельном участке общей площадью 173683 кв. м., по адресу: Ставропольский край Изобильненский район, п. Солнечнодольск, ул. Техническая, 14:

- сооружение - железнодорожный путь № 65, лит. 6, инв. № 496, протяженностью 698 м. кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1001/6;
- сооружение - подкрановый путь к железнодорожному пути № 65, лит. 10, инв. № 496, протяженностью 235 м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1001/10;
- сооружение - бетонная площадка, лит. III, инв. № 496, площадью 1716,8 кв. м. кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1000/III;
- сооружение - бетонная площадка, лит. II, инв. № 496, площадью 3269,3 кв. м. кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1000/II;
- сооружение - бетонная площадка, лит. I, инв. № 496, площадью 1159,1 кв. м. кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1000/I;
- нежилое здание - гараж, лит. Б, инв. № 496, площадью 442,5 кв. м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1000/Б;
- нежилое здание - здание диспетчерской, лит. А, инв. № 496, площадью 69,5 кв. м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1000/А;
- нежилое здание - здание бытовое, лит. А, инв. № 485, площадью 11 кв. м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:485/51:1000/А;
- нежилое здание - склад, лит. Б, инв. № 485, площадью 985 кв. м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:485/51:1000/Б;
- нежилое здание - склад, лит. В, инв. № 485, площадью 63,60 кв. м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:485/51:1000/В;
- нежилое здание - склад, лит. Д, инв. № 485, площадью 357 кв. м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:485/51:1000/Д;
- сооружение - железнодорожный путь № 55, лит. 4, инв. № 497, протяженностью 233 пог. м. кадастровый номер 26:06:000000:0000:497/51:1000/4;
- сооружение - подкрановый путь к железнодорожному пути № 55, лит. 9, инв. № 497, площадью 140 пог. м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:497/51:1000/9.

Решение может быть обжаловано в судебную коллегия по гражданским делам Ставропольского краевого суда в течение десяти дней через Изобильненский районный суд.

Судья



Спиридонова И.А.