

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Изобильный

01 июля 2009 года

Изобильненский районный суд Ставропольского края в составе председательствующего судьи Калиниченко С.М.,
при секретаре судебного заседания Токарь Л.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении районного суда заявление представителя ОАО «Вторая генерирующая компания оптового рынка электроэнергии» о пересмотре решения Изобильненского районного суда СК от 18.03.2008 года по гражданскому делу по иску Врацкого Евгения Николаевича к Аксючиц Федору Викторовичу о признании сделки действительной и признании права собственности по вновь открывшемуся обстоятельству,

У С Т А Н О В И Л:

Решением Изобильненского районного суда СК от 18.03.2008 года иски требования Врацкого Е.Н. к Аксючиц Ф.В. удовлетворены в полном объеме. Согласно данного решения Врацкий Е.Н. признан добросовестным приобретателем, и за ним признано право собственности на недвижимое имущество: расположенное на земельном участке общей площадью 173683 кв. м., по адресу: Ставропольский край Изобильненский район, п. Солнечнодольск, ул. Техническая, 14; - сооружение - железнодорожный путь № 65, лит. 6, инв. № 496, протяженностью 698 м. кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1001/6; - сооружение - подкрановый путь к железнодорожному пути № 65, лит. 10, инв. № 496, протяженностью 235 м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1001/10; - сооружение - бетонная площадка, лит. III, инв. № 496, площадью 1716,8 кв. м. кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1000/III; - сооружение - бетонная площадка, лит. II, инв. № 496, площадью 3269,3 кв. м. кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1000/II; - сооружение - бетонная площадка, лит. I, инв. № 496, площадью 1159,1 кв. м. кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1000/I; - нежилое здание - гараж, лит. Б, инв. № 496, площадью 442,5 кв. м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1000/Б; - нежилое здание - здание диспетчерской, лит. А, инв. № 496, площадью 69,5 кв. м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1000/А; - нежилое здание - здание бытовое, лит. А, инв. № 485, площадью 11 кв.м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:485/51:1000/А; - нежилое здание - склад, лит. Б, инв. № 485, площадью 985 кв.м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:485/51:1000/Б; - нежилое здание - склад, лит. В, инв. № 485, площадью 63,60 кв.м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:485/51:1000/В; - нежилое здание - склад, лит. Д, инв. № 485, площадью 357 кв.м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:485/51:1000/Д; - сооружение - железнодорожный путь № 55, лит. 4, инв. № 497, протяженностью 233 пог.м. кадастровый номер 26:06:000000:0000:497/51:1000/4; - сооружение - подкрановый путь к железнодорожному пути № 55, лит. 9, инв. № 497 площадью 140 пог. м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:497/51:1000/9. Решение суда от 18.03.2008 года вступило в законную силу.

Третье лицо, заявляющее самостоятельные требования - представитель ОАО «Вторая генерирующая компания оптового рынка электроэнергии» Д.А. Столбников обратился в Изобильненский районный суд с заявлением о пересмотре решения по вновь открывшимся обстоятельствам, мотивируя свои требования тем, что определением Изобильненского районного суда СК от 11.06.2008 года решение мирового судьи судебного участка №3 Изобильненского района СК от 22.01.2008 года послужившее основанием для принятия решения Изобильненского районного суда по гражданскому делу по иску Врацкого Евгения Николаевича к Аксючиц Федору Викторовичу о признании сделки действительной и признании права собственности от 18.03.2008 года отменено в части признания договора купли - продажи

от 08.10.2007 года действительным и признания за Аксючиц Ф.В. права собственности на объекты недвижимого имущества: бетонной площадки, лит. III, инв. № 496, площадью 1716,8 кв. м. кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1000/1П; бетонной площадки, лит. И, инв. № 496, площадью 3269,3 кв. м. кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1000/11; бетонной площадки, лит. I, инв. № 496, площадью 1159,1 кв. м. кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1000/1; гараж, лит. Б, инв. № 496, площадью 442,5 кв. м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1000/Б и здание диспетчерской, лит. А, инв. № 496, площадью 69,5 кв. м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1000/А, расположенные в пос. Солнечнодольске ул. Техническая 14 Изобильненского района Ставропольского края.

Просит суд удовлетворить заявление ОАО «ОГК-2» о пересмотре по вновь открывшимся обстоятельствам решения Изобильненского районного суда от 18.03.2008 года и отменить указанное судебное решение, а также отказать истцу в удовлетворении исковых требований в части признания договора купли – продажи от 08.10.2007 г. действительным и признания за Аксючиц Ф.В. права собственности на объекты недвижимого имущества: бетонной площадки, лит. III, инв. № 496, площадью 1716,8 кв. м. кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1000/1П; бетонной площадки, лит. И, инв. № 496, площадью 3269,3 кв. м. кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1000/11; бетонной площадки, лит. I, инв. № 496, площадью 1159,1 кв. м. кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1000/1; гараж, лит. Б, инв. № 496, площадью 442,5 кв. м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1000/Б и здание диспетчерской, лит. А, инв. № 496, площадью 69,5 кв. м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1000/А, расположенные в пос. Солнечнодольске ул. Техническая 14 Изобильненского района Ставропольского края.

В судебном заседании – представитель ОАО «Вторая генерирующая компания оптового рынка электроэнергии» Ревазов Э.В. требования, изложенные в заявлении поддержал, просил суд удовлетворить их в полном объеме.

В судебное заседание, извещенный о времени и месте судебного заседания надлежащим образом, истец Врацкий Е.Н. не явился, не представил заявления с указанием причины неявки, однако в силу норм ст. 144 ГПК РФ его неявка не является препятствием к рассмотрению вопроса о пересмотре решения Изобильненского районного суда СК от 18.03.2008 года по гражданскому делу по иску Врацкого Евгения Николаевича к Аксючиц Федору Викторовичу о признании сделки действительной и признании права собственности по вновь открывшемся обстоятельствам.

В судебное заседание, извещенный о времени и месте судебного заседания надлежащим образом, ответчик Аксючиц Ф.В. не явился, не представил заявления с указанием причины неявки, однако в силу норм ст. 144 ГПК РФ его неявка не является препятствием к рассмотрению вопроса о пересмотре решения Изобильненского районного суда СК от 18.03.2008 года по гражданскому делу по иску Врацкого Евгения Николаевича к Аксючиц Федору Викторовичу о признании сделки действительной и признании права собственности по вновь открывшемся обстоятельствам.

Суд, заслушав, представителя третьего лица и исследовав материалы дела, полагает, что заявление представителя ОАО «Вторая генерирующая компания оптового рынка электроэнергии» о пересмотре решения Изобильненского районного суда СК от 18.03.2008 года по вновь открывшемся обстоятельствам подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с п. 4 ч. 2 ст. 392 ГПК РФ основаниями для пересмотра по вновь открывшимся обстоятельствам решений, определений суда, постановлений президиума суда надзорной инстанции, вступивших в законную силу является отмена решения, приговора, определения суда или постановления президиума суда надзорной инстанции либо постановления государственного органа или органа местного самоуправления, послуживших основанием для принятия решения, определения суда или постановления президиума суда надзорной инстанции.

Судом установлено, что определением Изобильненского районного суда СК от 11.06.2008 года, решение мирового судьи судебного участка №3 Изобильненского района СК от 22.01.2008 года послужившее основанием для принятия решения Изобильненского районного суда по гражданскому делу по иску Врацкого Евгения Николаевича к Аксюциц Федору Викторовичу о признании сделки действительной и признании права собственности от 18.03.2008 года отменено в части признания договора купли – продажи от 08.10.2007 г. действительным и признания за Аксюциц Ф.В. права собственности на объекты недвижимого имущества: бетонной площадки, лит. III, инв. № 496, площадью 1716,8 кв. м. кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1000/1П; бетонной площадки, лит. И, инв. № 496, площадью 3269,3 кв. м. кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1000/11; бетонной площадки, лит. I, инв. № 496, площадью 1159,1 кв. м. кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1000/1; гараж, лит. Б, инв. № 496, площадью 442,5 кв. м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1000/Б и здание диспетчерской, лит. А, инв. № 496, площадью 69,5 кв. м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1000/А, расположенные в пос. Солнечнодольске ул. Техническая 14 Изобильненского района Ставропольского края.

Таким образом, имеются все основания для пересмотра по вновь открывшемуся обстоятельствам и отмены решения Изобильненского районного суда СК от 18.03.2008 года по гражданскому делу по иску Врацкого Евгения Николаевича к Аксюциц Федору Викторовичу о признании сделки действительной и признании права собственности в части признания договора купли – продажи от 08.10.2007 года действительным и признания за Аксюциц Ф.В. права собственности на объекты недвижимого имущества: бетонной площадки, лит. III, инв. № 496, площадью 1716,8 кв. м. кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1000/1П; бетонной площадки, лит. И, инв. № 496, площадью 3269,3 кв. м. кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1000/11; бетонной площадки, лит. I, инв. № 496, площадью 1159,1 кв. м. кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1000/1; гараж, лит. Б, инв. № 496, площадью 442,5 кв. м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1000/Б и здание диспетчерской, лит. А, инв. № 496, площадью 69,5 кв. м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1000/А, расположенные в пос. Солнечнодольске ул. Техническая 14 Изобильненского района Ставропольского края.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 392-397 ГПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Заявление представителя ОАО «Вторая генерирующая компания оптового рынка электроэнергии» о пересмотре решения Изобильненского районного суда СК от 18.03.2008 года по гражданскому делу по иску Врацкого Евгения Николаевича к Аксюциц Федору Викторовичу о признании сделки действительной и признании права собственности по вновь открывшемуся обстоятельствам удовлетворить.

Решение Изобильненского районного суда СК от 18.03.2008 года по гражданскому делу по иску Врацкого Евгения Николаевича к Аксюциц Федору Викторовичу о признании сделки действительной и признании права собственности – отменить.

Назначить по гражданскому делу по иску Врацкого Евгения Николаевича к Аксюциц Федору Викторовичу о признании сделки действительной и признании права собственности подготовку к судебному разбирательству.

Разъяснить сторонам, что лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии, заявлять отводы, представлять доказательства и участвовать в их исследовании, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, свидетелям, экспертам, специалистам; заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств; давать объяснения суду в устной и письменной форме; приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам, возражать относительно ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле; обжаловать судебные постановления и использовать предоставленные законодательством о гражданском судопроиз-

водстве другие процессуальные права. Лица, участвующие в деле, должны добросовестно пользоваться всеми принадлежащими им процессуальными правами (ст. 35 ГПК РФ).

Предложить истцу, ответчику и третьим лицам в срок до 10 июля 2009 года предоставить доказательства в обоснование своих возражений, если таковые имеются.

Разъяснить ответчикам и третьим лицам, что непредставление ими доказательств и возражений против заявления в установленный судом срок не препятствует рассмотрению дела по имеющимся в деле доказательствам, а также то, что в случае систематического противодействия стороны своевременной подготовке дела к судебному разбирательству, судья может взыскать в пользу другой стороны компенсацию за фактическую потерю времени по правилам, установленным ст. 99 ГПК РФ.

Пригласить стороны на беседу, 10 июля 2009 года в 09 часов 00 минут в помещении Изобильненского районного суда СК по адресу: Ставропольский край Изобильненский район г. Изобильный ул. Ленина 3, о чем известить лиц, участвующих в деле.

Определение суда обжалованию не подлежит.

Судья



Калиниченко С.М.