

Вносится депутатом
Государственной Думы
П.В.Крашенинниковым

Проект

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419) следующие изменения:

1) в статье 43:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. В переходный период положения настоящего Федерального закона не применяются в отношении зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства.»;

б) дополнить частями 2.1 – 2.3 следующего содержания:

«2.1. В переходный период государственный учет зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства осуществляется в порядке, установленном на день вступления в силу настоящего Федерального закона нормативными правовыми актами в сфере соответственно осуществления государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства и государственного технического учета жилищного фонда (далее – ранее установленный порядок осуществления государственного учета), если иной порядок осуществления в переходный период государственного учета таких объектов не установлен в соответствии с частью 2.2 настоящей статьи.

2.2. Органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений устанавливается порядок осуществления государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства в переходный период (далее – порядок осуществления государственного учета в переходный период), в том числе:

- основания и сроки осуществления такого учета;
- порядок представления документов для осуществления такого учета;
- состав необходимых для такого учета документов;

- основания для приостановления и отказа в осуществлении такого учета;

- порядок включения в государственный кадастр недвижимости сведений о зданиях, сооружениях, помещениях, объектах незавершенного строительства, государственный учет которых осуществлен в переходный период, с учетом предусмотренного статьей 7 настоящего Федерального закона состава сведений и содержащих такие сведения документов.

2.3. В переходный период государственный учет зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства осуществляют:

- в соответствии с ранее установленным порядком осуществления государственного учета – органы и организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации;

- в соответствии с порядком осуществления государственного учета в переходный период – подведомственные органу кадастрового учета государственные бюджетные учреждения (далее – бюджетные учреждения).»;

2) в статье 44:

а) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Документы, подготовленные в результате выполнения кадастровых работ лицами, обладающими на день вступления в силу настоящего Федерального закона правом выполнения работ по территориальному землеустройству, могут быть представлены в орган

кадастрового учета в целях осуществления государственного кадастрового учета в срок до 1 сентября 2011 года.»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. До 1 января 2013 года кадастровая деятельность в отношении зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства не осуществляется.»;

в) дополнить частями 2.1- 2.3 следующего содержания:

«2.1. Подготовка документов, необходимых для осуществления государственного учета данных объектов недвижимости в ранее установленном порядке осуществления такого учета, проводится в соответствии с правилами, установленными на день вступления в силу настоящего Федерального закона нормативными правовыми актами в сфере соответственно осуществления государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства и государственного технического учета жилищного фонда. Особенности подготовки указанных документов определяются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

2.2 Подготовка документов, необходимых для осуществления государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства в порядке осуществления такого учета в переходный период, проводится организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, кадастровыми

инженерами в соответствии с правилами, установленными данным порядком.

2.3. В целях применения правил, связанных с включением в государственный кадастр недвижимости предусмотренных пунктом 22 части второй статьи 7 настоящего Федерального закона сведений о зданиях, сооружениях, помещениях, объектах незавершенного строительства, государственный учет которых осуществлен в установленном законодательством порядке до дня вступления в силу настоящего Федерального закона или в переходный период его применения, организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации считаются кадастровыми инженерами.»;

г) в части 3:

во втором предложении слова «органы и организации» заменить словами «организации»;

в третьем предложении слова «органов и организаций» заменить словами «организаций»;

в четвертом предложении слова «органы и организации» заменить словами «организации»;

в пятом предложении слова «органам и организациям» заменить словами «организациям»;

3) в первом предложении части 1 статьи 45 слова «государственный технический учет объектов недвижимости» заменить словами

«государственный учет объектов недвижимости, в том числе технический учет,».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

Д.Медведев